



## **HOTĂRÂREA Nr. 110** **din 23.12.2024**

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor parcele de teren si imobile teren cu construcții proprietate privată a UAT Comuna Sălard,județul Bihor

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Sălard ,precum și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 15.651 din 17.12.2024, întocmit de Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și mediu,din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sălard, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor parcele de teren si imobile teren cu construcții proprietate privată a UAT Comuna Sălard,județul Bihor,

Ținând cont de :

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sălard
- referatul de aprobare a primarului comunei Sălard,în calitate de initiator al proiectului de hotărâre
- Hotărârea Consiliului local al comunei Sălard nr.59 din 23.07.2024 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor aparținând domeniului privat al UAT Comuna Sălard ,județul Bihor ,
- actualizarea domeniului privat al UAT comuna Sălard ,fiind identificate parcele si imobile libere de sarcini, care se pretează a fi valorificate prin licitație publică având destinația conform certificatelor de urbanism eliberate în scopul informării spre vânzare ,
- Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator – Casa de expertiză Transilvania, membru ANEVAR, pentru estimarea valorii de piață a terenurilor și a imobilelor;
- CertIFICATELE de urbanism pentru informare tehnico – juridică,
- Extrasul de Cartea funciară pentru fiecare evaluare,
- Hotărârea Consiliului local al comunei Sălard nr . 137 din 14.12.2022 privind aprobarea regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al UAT Comuna Sălard,județul Bihor
- administrarea eficientă a bunurilor comunei și a aducerii de venituri suplimentare la bugetul local,
- prevederile art.334-346,art. 363, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ ,
- prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată si actualizată,
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin 3 .lit.d si 196, alin(1) , lit a) din OUG Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD** **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite pentru parcele de teren si imobile teren cu construcții ,astfel:

1. Raport de evaluare nr. 5886/24 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 54335-Sântimreu
2. Raport de evaluare nr. 5886/26 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 56416-Sălard
3. Raport de evaluare nr. 5886/ 29 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 57214-Sălard
4. Raport de evaluare nr. 5886/30 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 54810-Sălard

întocmite de evaluator – Casa de Expertiza Transilvania, membru ANEVAR, privind estimarea valorii de piață a acestor terenuri și imobile.

**Art. 2. 1.** Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a 2 două (două ) parcele de teren - proprietate privată a UAT - Comuna Sălard, identificate cu:

1. nr. cadastral 56416, înscris în CF nr. 56416 - Sălard (nr. de inventar 1000099);
2. nr. cadastral 57214, înscris în CF nr. 57214 - Sălard (nr. de inventar 1000235).

**2.2.** Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a 2 (două) imobile teren cu constructii - proprietate privată a UAT Sălard, identificate cu:

1. nr. cadastral 54335, înscris în CF nr. 54335 - Sântimreu (nr. de inventar 1000069;1600047;1600048;1600049;1600050);
2. nr. cadastral 54810, înscris în CF nr. 54810 - Sălard (nr. de inventar 10000144;1200024;1600020;1600037).

**Art. 3.** Se aprobă Studiu de oportunitate - Anexa nr. 1, pentru vânzarea imobilelor identificate la art. 2 din prezenta Hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă Caietul de sarcini - Anexa nr. 2 aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilelor identificate la art. 2 din prezenta Hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă documentația de atribuire - Anexa nr. 3 aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilelor identificate la art. 2 din prezenta Hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă prețul de pornire, pasul și garanția de participare la licitația de vânzare a terenurilor, după cum urmează:

Nr. crt.	Descrierea imobilului	Suprafață teren	Amplasament	Preț de piață -EURO -	Pasul licitației') Euro	Garanția de participare la licitație**) - Lei.
1	CF nr. 57214 – Sălard nr. cadastral 57214	2.876 mp	Localitatea Sălard	16.105	161	16.266
2.	CF nr. 56416 – Sălard nr. cadastral 56416	19.798 mp	Localitatea Sălard	55.434	554	13.933
3.	CF nr. 54335 – Sălard nr. cadastral 54335	3.225 mp	Localitatea Sântimreu	38.089	380	9.559
4.	CF nr. 54810 – Sălard nr. cadastral 54810	1.402 mp	Localitatea Sălard	71.579	716	17.787

\*) prețul de pornire și pasul licitației sunt purtătoare de TVA, \*\*) aprox. egală cu 5% din pretul bunului licitat (calculat la nivelul prețului pornire al licitației + primul pas).

**Art. 7.** Contractul de vânzare - cumpărare va cuprinde în mod obligatoriu clauzele prevăzute în Caietul de sarcini privind drepturile și obligațiile părților contractante.

**Art.8.** Se împuternicește viceprimarul comunei Sălard, domnul Kendi Desideriu , să semneze în numele UAT comuna Sălard,contractul de vanzare –cumparare pentru imobilul adjudecat la notarul public , precum si alte documente necesare finalizarii licitatiei .

**Art. 9.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sălard si Compartimentul financiar-contabil,impozite si taxe ,achizitii publice.

**Art.10.**Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general cu :

- Instituti Prefectului- Judetul Bihor
- Primarul comunei Sălard
- Compartimentul financiar- contabil ,impozite si taxe,achizitii publice
- Compartimentul urbanism,amenajarea teritoriului,mediu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GUBA JOZSEF ROLLAND**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL UAT  
DAMIAN ADRIANA-GABRIELA**

**Cvorum:13 voturi “pentru”,0 voturi ” împotrivă”,0“abtineri”,din totalul de 13 consilieri în funcție**