



JUDEȚUL BIHOR-COMUNA SĂLARD
Sălard Nr. 724, C.P. 417450, Județul Bihor, România
CÎF:4641318, Tel /Fax: 0259/441049
e-mail: registrarura@salard.ro, comunasalardbh@gmail.com
www.sălard.ro



Biroul financiar contabil, impozite si taxe achizitii publice

Nr _____ din _____

NOTA DE FUNDAMENTARE

PRIVIND PROPUNEREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2025

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2016.

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată prin Legea nr.196/2017 și Legea 296/2020;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe baza de cota procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în suma fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462, alin. (2), art. 467, alin (2) și art.472, alin. (2) din Codul fiscal.

Conform art. 491, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, -în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice-.

Sumele indexate conform alin. 1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor ”Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10,40 %”.

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, http://www.dpfb.ro/rata_inflatiei.html, rata inflației pentru anul 2025 este de 10,40 %.

Prin urmare, se propune indexarea, pentru anul **2025** a impozitelor și taxelor locale prevăzute la Titlul IX din Legea nr.227/2015, cu rata inflației de **10,40 %**. Astfel, se propune majorarea impozitului pe clădiri, terenuri și mijloace de transport pentru anul **2025**, cu **10,40%** față de cel din 2025.

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin.(2) lit.”c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Propun majorarea impozitelor, taxelor și altor categorii de venituri ale bugetului local pentru anul **2025**, după cum urmează:

Propunerea majorarea impozitelor și taxelor locale pentru anul **2025**, după cum urmează:

1. nivelurile propuse în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025*, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice**), se propune la **0,12%**;
3. cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se propune la **1,20 %**;
In cazul în care aloarea cladirii nu se poate fi calculata conform prevederilor art.458 alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf.art.457;
4. cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se propune la **0,179 %**.
5. cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se propune la **1,66 %**.
6. cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se propune **8,967 %** .
7. cota prevăzută la art.459 alin.(1),(2),(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal impozitului pe **clădirile cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune astfel:
-(1)În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
 - a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 se propune pe anul **2025** - cota de 0,12%;
 - b) impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin

declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin (1), propunem pe anul **2025** - cota 1,20 %;

- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457- se propune pe anul **2025** - cota 0,12 %;

(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin (1) lit. b) impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

8. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

9. Impozitul/taxa teren intravilan pentru persoane fizice si juridice se stabileste la nivelul prevazut in anexa nr.1,

10. Potrivit dispozițiilor impuse de OG nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, stabilirea valorilor impozabile a clădirilor pe baza grilei utilizate de Camera Notarilor, valoarea impozabilă a terenurilor de sub construcții se va adăuga valorii clădirii, eliminarea clădirilor mixte și a limitei de majorare a impozitelor

11. Impozitul/taxa teren extravilan pentru persoane fizice si juridice se stabileste la nivelul prevazut in anexa nr.1,

12. Cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (**impozitul pentru mijloacele de transport hibride**), se reduce cu minim **50 %**;

Pronunem bonificații prevăzute la art.462 (2), la art.467 (2) și la art.472 (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

In cazul achitarii online prin intermediul site-urilor www. Salard.ro

1. 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice;
 2. 10% în cazul impozitului pe teren persoane fizice;
 3. 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice
 4. 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice;
 5. 10% în cazul impozitului pe teren persoane juridice;
 6. 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice
- Aceasta masura are ca scop incurajarea platilor la impozitelor si taxelor locale.

Aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri, teren aferent clădirilor și a mijloacelor de transport utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG și întreprinderile sociale, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

Conform **art. 489 alin. (1)** „Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la [art. 494 alin. \(10\) lit. b\) și c\)](#).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

**Intocmit:
Referent,
Nagy Noemi**