



HOTĂRÂREA Nr. 65 **din 23.07.2024**

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor parcele de teren si imobile teren cu construcții proprietate privată a UAT Comuna Sălard, județul Bihor

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Sălard ,precum și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 5881 din 17.07.2024, întocmit de Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și mediu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sălard, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor parcele de teren si imobile teren cu construcții proprietate privată a UAT Comuna Sălard, județul Bihor,

Ținând cont de :

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sălard
- referatul de aprobare a primarului comunei Sălard, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre
- Hotărârea Consiliului local al comunei Sălard nr.59 din 23.07.2024 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor aparținând domeniului privat al UAT Comuna Sălard județul Bihor ,
- actualizarea domeniului privat al UAT comuna Sălard ,fiind identificate parcele si imobile libere de sarcini, care se pretează a fi valorificate prin licitație publică având destinația conform certificatelor de urbanism eliberate în scopul informării spre vânzare ,
- Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator – Casa de expertiză Transilvania, membru ANEVAR, pentru estimarea valorii de piață a terenurilor și a imobilelor;
- Certificatele de urbanism pentru informare tehnico – juridică,
- Extrasul de Cartea funciară pentru fiecare evaluare,
- Hotărârea Consiliului local al comunei Sălard nr . 137 din 14.12.2022 privind aprobarea regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al UAT Comuna Sălard, județul Bihor
- administrarea eficientă a bunurilor comunei și a aducerii de venituri suplimentare la bugetul local,
- prevederile art.334-346, art. 363, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ ,
- prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin 3 .lit.d si 196, alin(1) , lit a) din OUG Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite pentru parcele de teren si imobile teren cu construcții, în vederea vânzării ,astfel:

1. Raport de evaluare nr.5886/1 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 56901-Sălard
2. Raport de evaluare nr.5886/2 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 56908-Sălard
3. Raport de evaluare nr. 5886/3 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 56907-Sălard
4. Raport de evaluare nr. 5886/4 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 56906-Sălard

5. Raport de evaluare nr. 5886/5 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 56905-Sălard
6. Raport de evaluare nr. 5886/6 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 56904-Sălard
7. Raport de evaluare nr. 5886/7 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 56903-Sălard
8. Raport de evaluare nr. 5886/8 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 56902-Sălard
9. Raport de evaluare nr. 5886/ din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 56895-Sălard
10. Raport de evaluare nr. 5886/10 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 56896-Sălard
11. Raport de evaluare nr. 5886/11 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 56897-Sălard
12. Raport de evaluare nr. 5886/12 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 56899-Sălard
13. Raport de evaluare nr. 5886/13 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 56894-Sălard
14. Raport de evaluare nr. 5886/14 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 56888-Sălard
15. Raport de evaluare nr. 5886/15 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 56890-Sălard
16. Raport de evaluare nr. 5886/16 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 56889-Sălard
17. Raport de evaluare nr. 5886/17 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 57231-Sălard
18. Raport de evaluare nr. 5886/18 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 57234-Sălard
19. Raport de evaluare nr. 5886/19 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 57232-Sălard
20. Raport de evaluare nr. 5886/20 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 57235-Sălard
21. Raport de evaluare nr. 5886/21 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 57095-Sălard
22. Raport de evaluare nr. 5886/22 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 56249-Sălard
23. Raport de evaluare nr. 5886/23 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 57409-Sălard
24. Raport de evaluare nr. 5886/24 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 54335-Sântimreiu
25. Raport de evaluare nr. 5886/25 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 54111-Sălard
26. Raport de evaluare nr. 5886/26 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 56416-Sălard
27. Raport de evaluare nr. 5886/27 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 56415-Sălard
28. Raport de evaluare nr. 5886/28 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 57210-Sălard
29. Raport de evaluare nr. 5886/ 29 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 57214-Sălard
30. Raport de evaluare nr. 5886/30 din 17.07.2024 privind terenul cu nr. cadastral 54810-Sălard

întocmite de evaluator – Casa de Expertiza Transilvania, membru ANEVAR, privind estimarea valorii de piață a acestor terenuri și imobile.

Art. 2. 1. Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a 28 (douăzecișopt) parcele de teren - proprietate privată a UAT - Comuna Sălard, identificate cu:

1. nr. cadastral 56901, înscris în CF nr. 56901 - Sălard (nr. de inventar 1000198);
2. nr. cadastral 56908, înscris în CF nr. 56908 - Sălard (nr. de inventar 1000197);
3. nr. cadastral 56907, înscris în CF nr. 56907 - Sălard (nr. de inventar 1000196);
4. nr. cadastral 56906, înscris în CF nr. 56906 - Sălard (nr. de inventar 1000183);
5. nr. cadastral 56905, înscris în CF nr. 56905 - Sălard (nr. de inventar 1000184);
6. nr. cadastral 56904, înscris în CF nr. 56904 - Sălard (nr. de inventar 1000181);
7. nr. cadastral 56903, înscris în CF nr. 56903 - Sălard (nr. de inventar 1000182);
8. nr. cadastral 56902, înscris în CF nr. 56902 - Sălard (nr. de inventar 1000180);
9. nr. cadastral 56895, înscris în CF nr. 56895 - Sălard (nr. de inventar 1000179);
10. nr. cadastral 56896, înscris în CF nr. 56896 - Sălard (nr. de inventar 1000195);
11. nr. cadastral 56897, înscris în CF nr. 56897 - Sălard (nr. de inventar 1000194);
12. nr. cadastral 56899, înscris în CF nr. 56899 - Sălard (nr. de inventar 1000220);
13. nr. cadastral 56894, înscris în CF nr. 56894 - Sălard (nr. de inventar 1000185);

14. nr. cadastral 56888, înscris în CF nr. 56888 - Sălard (nr. de inventar 1000193);
15. nr. cadastral 56890, înscris în CF nr. 56890 - Sălard (nr. de inventar 1000192);
16. nr. cadastral 56889, înscris în CF nr. 56889 - Sălard (nr. de inventar 1000191);
17. nr. cadastral 57231, înscris în CF nr. 57231 - Sălard (nr. de inventar 1000189);
18. nr. cadastral 57234, înscris în CF nr. 57234 - Sălard (nr. de inventar 1000190);
19. nr. cadastral 57232, înscris în CF nr. 57232 - Sălard (nr. de inventar 1000187);
20. nr. cadastral 57235, înscris în CF nr. 57235 - Sălard (nr. de inventar 1000188);
21. nr. cadastral 57095, înscris în CF nr. 57095 - Sălard (nr. de inventar 1000186);
22. nr. cadastral 56249, înscris în CF nr. 56249 - Sălard (nr. de inventar 1000114);
23. nr. cadastral 57409, înscris în CF nr. 57409 - Sălard (nr. de inventar 1000178);
24. nr. cadastral 54111, înscris în CF nr. 54111 - Sălard (nr. de inventar 1000070);
25. nr. cadastral 56416, înscris în CF nr. 56416 - Sălard (nr. de inventar 1000099);
26. nr. cadastral 56415, înscris în CF nr. 56415 - Sălard (nr. de inventar 1000098);
27. nr. cadastral 57210, înscris în CF nr. 57210 - Sălard (nr. de inventar 1000199);
28. nr. cadastral 57214, înscris în CF nr. 57214 - Sălard (nr. de inventar 1000235).

2.2. Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a 2 (două) imobile teren cu construcții - proprietate privată a UAT Sălard, identificate cu:

1. nr. cadastral 54335, înscris în CF nr. 54335 - Sântimreu (nr. de inventar 1000069;1600047;1600048;1600049;1600050);
2. nr. cadastral 54810, înscris în CF nr. 54810 - Sălard (nr. de inventar 10000144;1200024;1600020;1600037).

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, pentru vânzarea parcelelor de teren și imobilelor identificate la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Caietul de sarcini - Anexa nr. 2 aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică a parcelelor de teren și a imobilelor identificate la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă documentația de atribuire - Anexa nr. 3 aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică a parcelelor de teren și a imobilelor identificate la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Se aprobă prețul de pornire, pasul și garanția de participare la licitația de vânzare a parcelelor de teren și a imobilelor, după cum urmează:

Nr. crt.	Descrierea imobilului	Suprafață teren	Amplasament	Preț de piață -EURO -	Pasul licitației') -EURO-	Garanția de participare la licitație**) -Lei-
1.	CF nr. 56901 – Sălard nr. cadastral 56901	720 mp	Localitatea Sălard	4.924	50	1.236
2.	CF nr. 56908 - Sălard nr. cadastral 56908	720 mp	Localitatea Sălard	4.924	50	1.236

3.	CF nr. 56907 - Sălard nr. cadastral 56907	750 mp	Localitatea Sălard	5.130	50	1.287
4.	CF nr. 56906 - Sălard nr. cadastral 56906	750 mp	Localitatea Sălard	5.130	50	1.287
5.	CF nr. 56905 – Sălard nr. cadastral 56905	750 mp	Localitatea Sălard	5.130	50	1.287
6.	CF nr. 56904 – Sălard nr. cadastral 56904	750 mp	Localitatea Sălard	5.130	50	1.287
7.	CF nr. 56903 – Sălard nr. cadastral 56903	750 mp	Localitatea Sălard	5.130	50	1.287
8.	CF nr. 56902 – Sălard nr. cadastral 56902	750 mp	Localitatea Sălard	5.130	50	1.287
9.	CF nr. 56895 – Sălard nr. cadastral 56895	927 mp	Localitatea Sălard	6.340	60	1.590
10.	CF nr. 56896 – Sălard nr. cadastral 56896	945 mp	Localitatea Sălard	6.463	65	1.622
11.	CF nr. 56897 – Sălard nr. cadastral 56897	945 mp	Localitatea Sălard	6.463	65	1.622
12.	CF nr. 56899 – Sălard nr. cadastral 56899	776 mp	Localitatea Sălard	5.307	50	1.331
13.	în CF nr. 56894 – Sălard nr. cadastral 56894	776 mp	Localitatea Sălard	5.307	50	1.331
14.	CF nr. 56888 – Sălard nr. cadastral 56888	720 mp	Localitatea Sălard	4.924	50	1.236
15.	CF nr. 56890 – Sălard nr. cadastral 56890	720 mp	Localitatea Sălard	4.924	50	1.236
16.	CF nr. 56889 – Sălard nr. cadastral 56889	733 mp	Localitatea Sălard	5.013	50	1.258
17.	CF nr. 57231 – Sălard nr. cadastral 57231	975 mp	Localitatea Sălard	6.669	65	1.673
18.	CF nr. 57234 – Sălard nr. cadastral 57234	999 mp	Localitatea Sălard	6.833	70	1.715

19.	CF nr. 57232 – Sălard nr. cadastral 57232	1011 mp	Localitatea Sălard	6.915	70	1.735
20.	CF nr. 57235 – Sălard nr. cadastral 57235	988 mp	Localitatea Sălard	6.756	65	1.695
21.	CF nr. 57095 – Sălard nr. cadastral 57095	2.600 mp	Localitatea Sălard	16.796	167	4.215
22.	CF nr. 56249 – Sălard nr. cadastral 56249	17.125 mp	Localitatea Sălard	82.542	825	20.716
23.	CF nr. 57409 – Sălard nr. cadastral 57409	436 mp	Localitatea Sălard	4.095	40	1.027
24.	CF nr. 57214 – Sălard nr. cadastral 57214	2.876 mp	Localitatea Sălard	16.105	161	16.266
25.	CF nr. 54111 – Sălard nr. cadastral 54111	4.558 mp	Localitatea Sălard	25.524	255	6.406
26.	CF nr. 56416 – Sălard nr. cadastral 56416	19.798 mp	Localitatea Sălard	55.434	554	13.933
27.	CF nr. 56415 – Sălard nr. cadastral 56415	20.000 mp	Localitatea Sălard	56.200	562	14.105
28.	CF nr. 57210 – Sălard nr. cadastral 57210	8.341 mp	Localitatea Sălard	46.709	467	11.723
29.	CF nr. 54335 – Sântimreu nr. cadastral 54335	3.225 mp	Localitatea Sântimreu	38.089	380	9.559
30.	CF nr. 54810 – Sălard nr. cadastral 54810	1.402 mp	Localitatea Sălard	71.579	716	17.787

*) prețul de pornire și pasul licitației sunt purtătoare de TVA,
 **)aprox. egală cu 5% din prețul bunului licitat (calculat la nivelul prețului pornire al licitație + primul pas).

Art.7. Contractul de vânzare - cumpărare va cuprinde în mod obligatoriu clauzele prevăzute în Caietul de sarcini privind drepturile și obligațiile părților contractante.

Art.8. Se împuternicește viceprimarul comunei Sălard, domnul Kendi Desideriu , să semneze în numele UAT comuna Sălard,contractul de vanzare –cumparare pentru imobilul adjudecat la notarul public precum si alte documente necesare finalizarii licitatiei .

Art. 9.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sălard si Compartimentul financiar-contabil,impozite si taxe ,achizitii publice.

Art.10.Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general cu :

- Institutia Prefectului- Judetul Bihor
- Primarul comunei Sălard
- Compartimentul financiar- contabil ,impozite si taxe,achizitii publice
- Compartimentul urbanism,amenajarea teritoriului,mediu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BONDI MOHACSI JULIA JUDITH**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
DAMIAN ADRIANA-GABRIELA**

Cvorum:11 voturi “pentru”,0 voturi ” împotrivă”,0“abtineri”,din totalul de 13 consilieri în funcție