


# INCADRARE IN TERITORIU INTRAVILAN



**LEGENDA :**

 - TERITORIU INTRAVILAN COM. SALARD

 - ZONA AMPLASAMENT STUDIAT

 <b>SC MAXIMUM<sup>®</sup> SRL</b> STR. BUCEGI NR. 3 - ORADEA CUI : RO2398655 TELEFON : 0744578660	DATA	TITLU	PUZ+DTAC CONSTRUIRE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA* PARTER + ETAJ(COMERT+SERVICII+LOCUIRE) PE PARCELA *CU NR.CADASTRAL 57069 din Sat SALARD NR.961	Proiect
	FEB.	BENEF	MORINA FLORA SI TEMAJ DRITON prin TEMAJ FESTIM	1210/2022
șef proiect arh	Szilagy Ladislau	SCARA	<b>INCADRARE IN TERITORIU</b>	Faza
întocmit arh	Szilagy Ladislau	1:20000		Studiu Oportunitate
desenat	CAD.			Plansa
				<b>U/1</b>




# PLAN INCADRARE IN ZONA STUDIATA



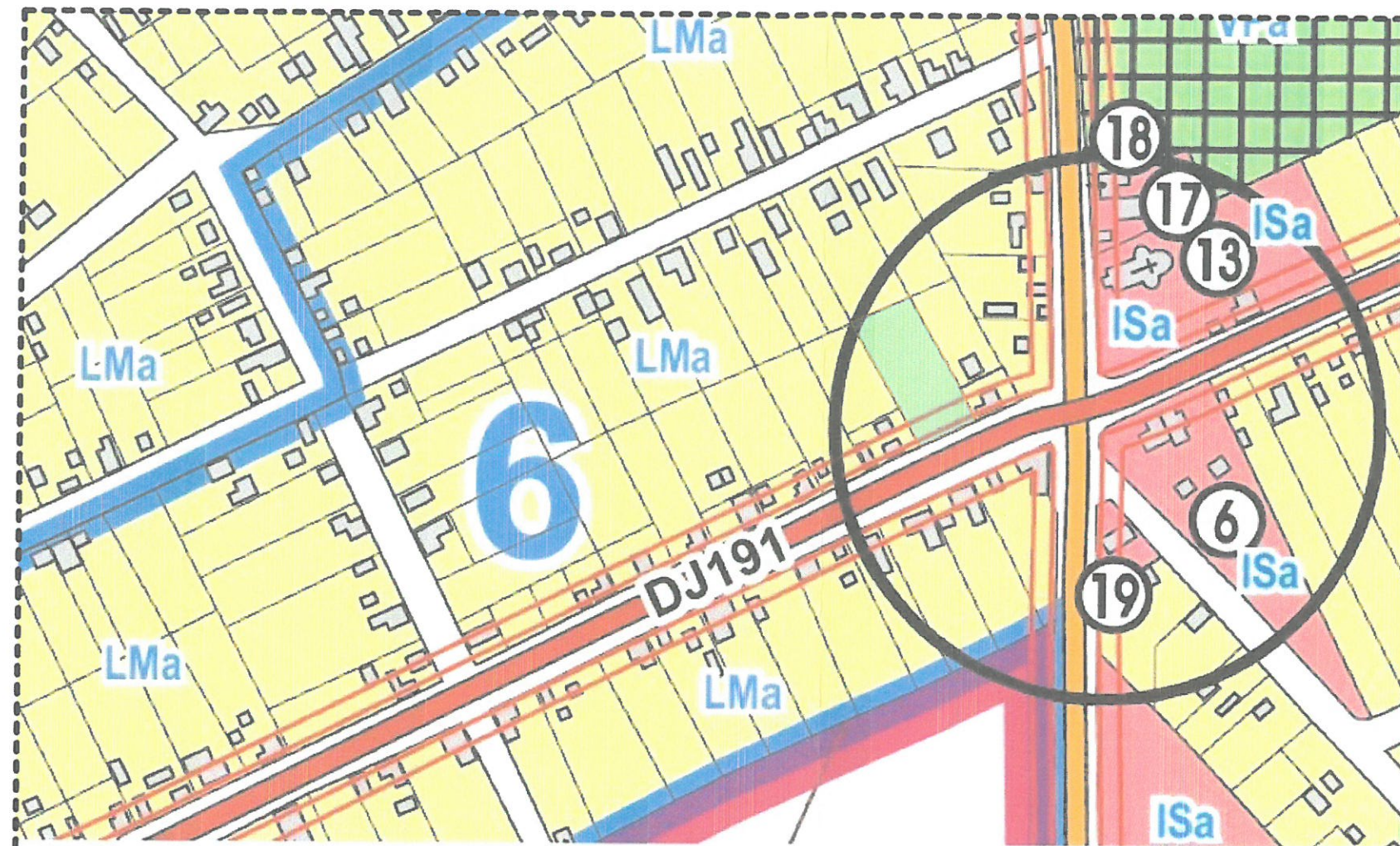
## LEGENDA :

 - ZONA AMPLASAMENT STUDIAT



 <b>SC MAXIMUM<sup>®</sup> SRL</b> STR. BUCEGI NR. 3 - ORADEA CUI : RO2398655 TELEFON : 0744578660	DATA	TITLU	Proiect		
	FEB.	PUZ+OTAC CONSTRUIRE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA* PARTER + ETAJ (COMERT+SERVICII+LOCUIRE) PE PARCELA *CU NR.CADASTRAL 57069 din Sat SALARD NR.961	1210/2022		
șef proiect arh	Szilagyi Ladislau	2023	BENEF	MORINA FLORA SI TEMAJ DRITON prin TEMAJ FESTIM	Faza Studiu Oportunitate
întocmit arh	Szilagyi Ladislau	SCARA	<b>PLAN INCADRARE IN ZONA STUDIATA</b>		Plansa
desenat	CAD.	1:2000			U/2

# DETALIU PLAN INCADRARE IN P.U.G. PRELIMINAR




## ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE UTR 6

- LM** — ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME — parter / P+1
- din > **LMa** — Subzona locuințe și funcțiuni complementare  
cu regim mic de înălțime — parter, P+1 — pe parcele existente
- LMb** — Subzona locuințe și funcțiuni complementare  
cu regim mic de înălțime — parter, P+1 — pe parcele propuse
- IS** — ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- in > **ISa** — Subzona instituții publice și servicii — pe parcele existente
- ISb** — Subzona instituții publice și servicii — pe parcele propuse



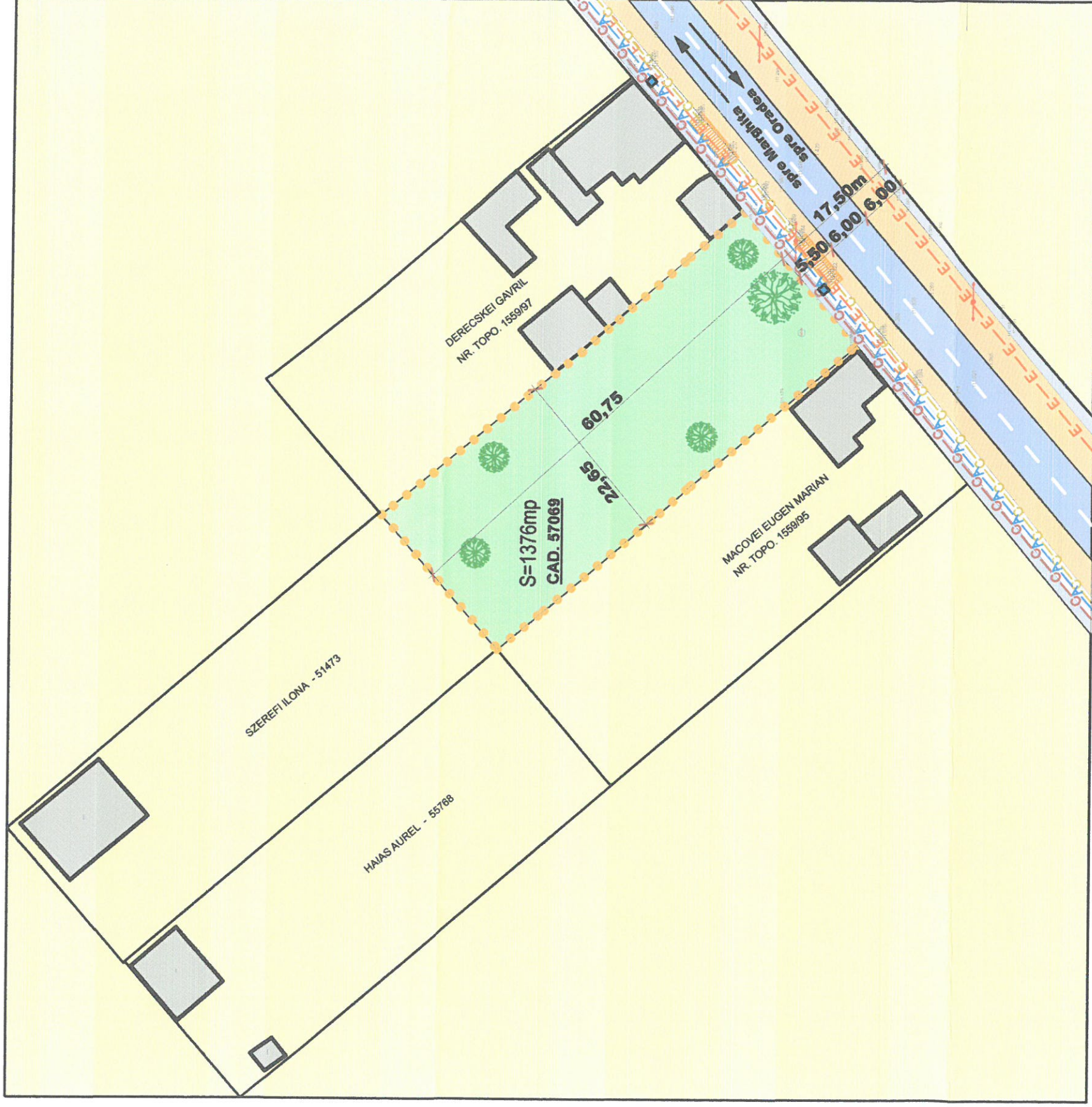
### LEGENDA :

- AMPLASAMENT STUDIAT

 <b>SC MAXIMUM<sup>®</sup> SRL</b> STR. BUCEGI NR. 3 - ORADEA CUI : RO2398655 TELEFON : 0744578660	DATA	TITLU	Proiect
	FEB.	PUZ+DTAC CONSTRUIRE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA* PARTER + ETAJ(COMERT+SERVICII+LOCUIRE) PE PARCELA *CU NR.CADASTRAL 57069 din Sat SALARD NR.961	1210/2022
	2023	BENEF	Faza
		MORINA FLORA SI TEMAJ DRITON prin TEMAJ FESTIM	Studiu Oportunitate
ef proiect arh+ ntocmit arh desenat	Szilagy Ladislau Szilagy Ladislau CAD.	SCARA	Plansa
		1:2000	U/3
		<b>DETALIU PLAN INCADRARE IN P.U.G. PRELIMINAR</b>	



# Plan de situatie existent pe suport topo/cadastral



## LEGENDA :

- Drum public
- Trotuare
- Acostament existent drum public
- Perimetru studiat limita PUZ

- Constructii existente
- Pacele vecine
- Spatii verzi existente



Arbori



Canal intubat, carosabil



Limita implementare constructii.

## DOTARI :

	RETEA ELECTRICA EXISTENTA
	CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
	RETEA DE APA EXISTENTA
	CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
	STALP ELECTRIC EXISTENT
	CAMIN APA
	CAMIN CANAL MENAJER
	CAMIN CANAL PLUVIAL

## BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONE	MP	%
Subzona constructii existente	0	0
Subzona circulatie(alei, parcarii)	0	0
Subzona spatii verzi	1376	100
<b>Total</b>	<b>1376</b>	<b>100</b>

**Sc=0,00mp; Sd=0,00mp; POT existent=0,00% CUT existent 0,00**



**SC MAXIMUM<sup>®</sup> SRL**  
 STR. BUCEGI NR. 3 - ORADEA  
 CUI : RO2398655  
 TELEFON : 0744578660

ef proiect arh: Szilagy Ladislau  
 ntocmit arh: Szilagy Ladislau  
 desenat: CAD.

DATA  
 FEB.  
 2023

SCARA  
 1:500

TITLU  
 PIZ-DTAC CONSTRURE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA\*  
 PARTER + ET AJ(COMERT-SERVICIU)LOCUIRE) PE PARCELA  
 \*CU NR.CADASTRAL 57069 din SIR SALARD NR.961

BENEF  
 MORINA FLORA SI TEMAJ DRITON  
 prin TEMAJ FESTIM

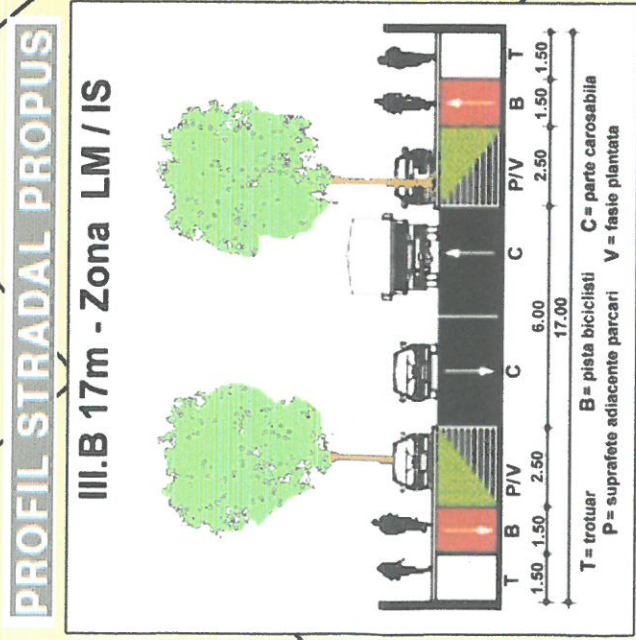
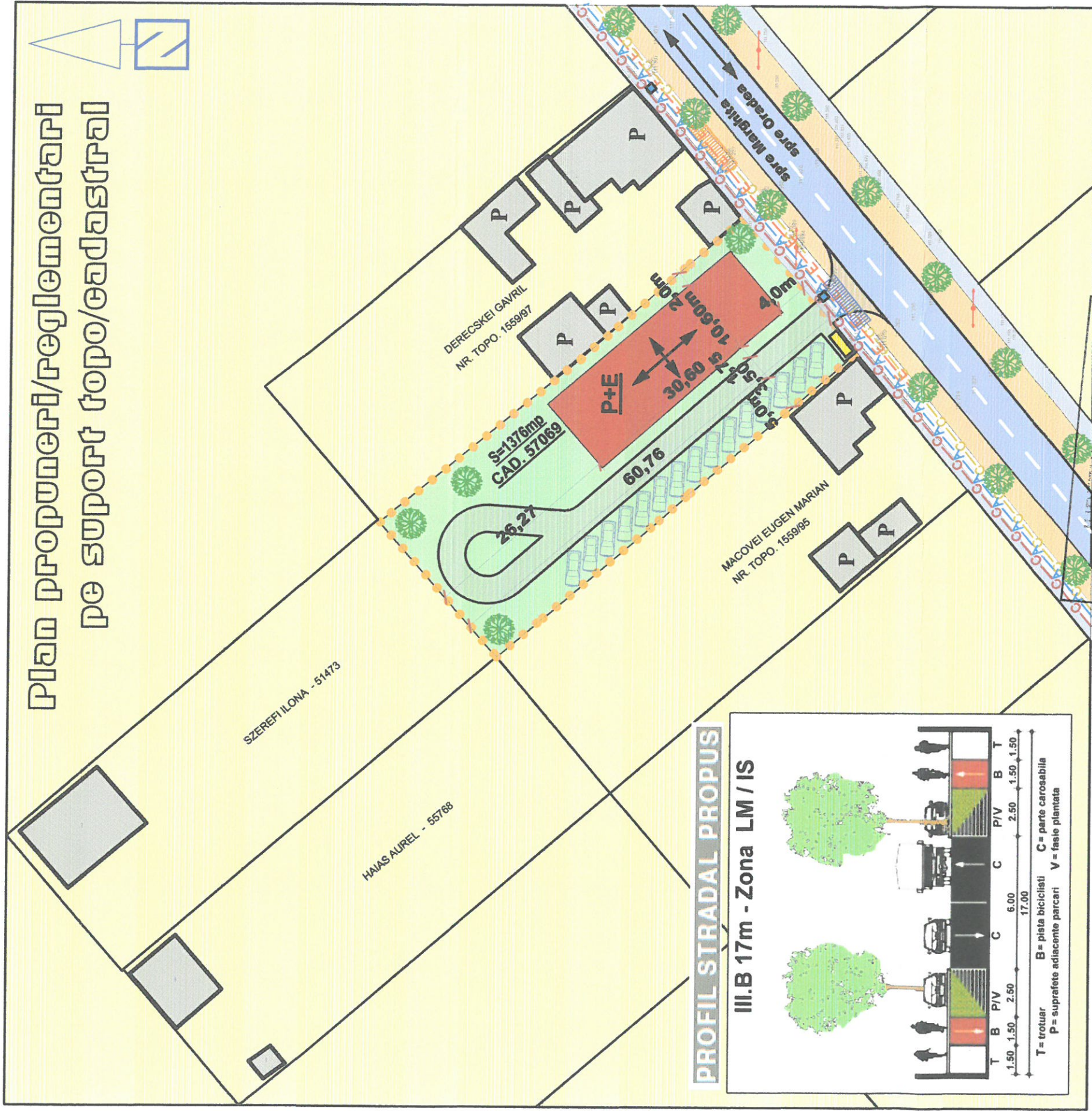
Plan de situatie existent  
 pe suport topo/cadastral

Proiect  
 1210/2022

Faza  
 Studiu  
 Oportunitate  
 Plansa  
 U/4



# Plan propuneri/reglementari pe suport topo/cadastral



## LEGENDA :

- Drum public
- Trotuare
- Acostament existent drum public
- limita parcela
- Colectare selectiva deseuri
- Constructii existente
- Pacele vecine
- Alei carosabile
- Spatii verzi si parcaje verzi
- Canal carosabil existent
- Canal carosabil propus
- Constructie propusa P+E

**REGIM TEHNIC PROPUS**  
 regim de inaltime maxim S+P+TE+M;  
 P.O.T. max 55 %  
 C.U.T. max 1,2  
 retragere la aliniament 4,00 - 6,00 m;  
 retragere laterala min. 8,65 m pe latatura Vestica,  
 retragere laterala min. 2,00 m pe latatura Estica,  
 retragere spate min. 6,00 m;

**Sc=1376,00mp; Sd=1652,00mp; POT=55,0% CUT= 1,2**

## UTILITATI :

	RETEA ELECTRICA EXISTENTA
	CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
	RETEA DE APA EXISTENTA
	CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
	STALP ELECTRIC EXISTENT
	HIDRANT EXISTENT
	CAMIN APA
	CAMIN CANAL MENAJER
	CAMIN CANAL PLUVIAL
	PUBELE DESEURI SELECTATE

ZONE	MP	%
Subzona constructibila	610	44,3
Subzona circulatie(alei)	210	15,3
Subzona spatii verzi, parcaje verzi	556	40,4
<b>Total</b>	<b>1376</b>	<b>100</b>

JUDEȚUL BIHOR  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 AVIZ NR. 17... DIN 22.09.2023  
 ARHITECT ȘEF

	<b>SC MAXIMUM SRL</b> STR. BUCEGI NR. 3 - ORADEA CUI : RO2398655 TELEFON : 0744578660	<b>DATA</b> FEB. 2023	<b>TITLU</b> PUZ+DTAC CONSTRUIRE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA* PARTER + ETA (COMERT-SERVICIU) LOUREJ PE PARCELA CU NR.CADASTRAL 57089 din sat SALARU NR.961	<b>Proiect</b> 1210/2022
șef proiect arh	Szilagy L. Ladislau	<b>SCARA</b> 1:500	<b>BENEF</b> MORINA FLORA SI TEMAJ DRITON prin TEMAJ FESTIM	<b>Faza</b> PUZ+PAC
întocmit arh	Szilagy L. Ladislau		<b>Plan propuneri/reglementari</b> pe suport topo/cadastral	<b>Plansa</b> A/5
desenat	CAD.			